

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TB-THADS.KV1

Huế, ngày 09 tháng 02 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Bản vẽ nhà, đất số 1586 ngày 25/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Thuận Hóa;

Căn cứ Công văn về việc điều chỉnh hồ sơ số 953/CNVPĐKĐĐ ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa;

Căn cứ 02 Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế

Căn cứ Công văn về việc xác minh thông tin liên quan đến tài sản thi hành án số 194/KTHT & ĐT - ĐC của Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Dương Nỗ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 18, diện tích 227,7m² địa chỉ: Thôn Lại Ân, xã Phú Mậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Dương Nỗ, thành phố Huế); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 398115 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/07/2019 cho ông Trần Hiếu Hoàng và bà Nguyễn Thị Liên, cụ thể như sau:

1.Đất

Thửa đất số 116;

Tờ bản đồ số 18;

Diện tích: 227,7m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Lại Ân, xã Phú Mậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Dương Nỗ, thành phố Huế).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 227,7m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý: Phái Bắc: Giáp thửa đất số 216; Phái Nam: Giáp đường đi; Phái Đông: Giáp đường đi và Phái Bắc: Giáp thửa đất số 217.

2. Nhà ở:

Có nhà 01 nhà ở Cấp 4, diện tích xây dựng 118,4 m²; diện tích sàn 118,4 m² tường xây khung bê tông cốt thép, xây dựng không có giấy phép của cơ quan có thẩm quyền theo quy định, có 13.2 m² diện tích xây dựng chồng qua thửa đất số 216.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dã, thành phố Huế. *(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Huế;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý

